

San José, 09 de Abril 2015
ISAFI-SGV-2015-071

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 Acuerdos sobre Hechos Relevantes, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-142 Modificación del Acuerdo SGV-A-61, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra de inmueble adquirido para formar parte de la cartera del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. comunica que el 08 de abril del 2015, el Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, realizó la compra de varias fincas filiales ubicadas en Mall Paseo de las Flores, ubicado en la provincia de Heredia, cantón de Heredia, distrito San Francisco.

Fondo: Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar

Fecha de compra del inmueble: 08 de abril de 2015

Identificación del inmueble:

- Folio Real correspondiente a locales comerciales del Mall Paseo de las Flores, los cuales se detallan a continuación:

Etapa	Folio Real	Área Arrendable
I Etapa	4-043088-F-000	111.69
I Etapa	4-043170-F-000	82.19
I Etapa	4-043183-F-000	67.13
I Etapa	4-043158-F-000	128.94
I Etapa	4-068573-F-000	298.37
II Etapa	4-068574-F-000	240.23
II Etapa	4-068575-F-000	231.17
II Etapa	4-087615-F-000	77.8
II Etapa	4-087634-F-000	47
II Etapa	4-087566-F-000	192.14
II Etapa	4-087656-F-000	192.93
TOTAL		1,669.59

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

safi@improsa.com

www.improsa.com



Improsa SAFI

Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

Valoración financiera: Finanzas Corporativas

- Fecha: 27 de marzo de 2015
- Monto: US\$ 6,200,342.00
- Tasa de descuento: 8.75%

Valoración pericial: ICICOR de Costa Rica S.A

- Fecha: 20 de marzo de 2015
- Monto: US\$ 6,956,753.71

Monto final de compra: US \$ 6, 088,900.00, más gastos relacionados.

Porcentaje de representación del activo total: 6.05 %

Porcentaje de ocupación del inmueble a la fecha de la adquisición: 100%

Las valoraciones tanto pericial como la ingenieril se pueden consultar en las oficinas de Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles posteriores a la publicación de este hecho relevante.

Atentamente,

Jose Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero

“Documento suscrito mediante firma digital”

CC: Bolsa de Valores de Panamá

Comisión Nacional de Valores de Panamá

Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)

Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala

LAFISE Valores S.A (Nicaragua)

Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)

Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V

Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

safi@improsa.com

www.improsa.com



Improsa SAFI

Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión